

I DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPRAVENDITA

Documenti che deve fornire la parte venditrice all'agenzia:

1. atto di provenienza
2. documento di identità e codice fiscale del venditore
3. in caso di società: ragione sociale, partita iva, nome del legale rappresentate
4. planimetrie catastali
5. visure catastali
6. certificato di abitabilità, agibilità e/o concessioni edilizie
7. attestazione di sanatorie o condoni
8. indicazioni di eventuali cause o contenziosi in essere con vicini o inquilini

Documenti che deve fornire la parte acquirente all'agenzia:

1. documento di identità
2. codice fiscale
3. certificato di stato libero o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio
4. indicazione del nome dell'intestatario dell'immobile
5. nel caso l'immobile venga intestato come prima casa bisogna specificare se l'acquirente ha usufruito in precedenza delle agevolazioni fiscali
6. indicazioni su volontà all'accensione di un mutuo